

LABORATORIET FOR
HUSBYGNING OG BYPLANLÆGNING
DANMARKS TEKNISKE HØJSKOLE

NR.

766

GRUPPE

C VIII

DANSK BYGNINGSRET

UDK 351

AF

VIGGO VASEGAARD

EKSPEDITIONSEKRETÆR I KØBENHAVNS MAGISTRAT

CAND. JUR. & POLYT.

TILHØRER

INSTITUT FOR BYGNINGER OG ENERGI
DANMARKS TEKNISKE UNIVERSITET

SK M 0259207

G. E. C. GADS FORLAG KØBENHAVN

1945

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDLEDNING	1
Kap. I. BYGNINGSRETTENS KILDER	
DEN EGENTLIGE BYGNINGSLOVGIVNING	5
A. Historie.....	5
1. <i>København</i>	5
a. Før Grundloven (5), 1°. De enkelte Forskrifter (5); 2°. Myndighederne (6); 3°. Bygningsretlige Bestemmelser med militære Formaal (7). b. Efter Grundloven (7). 1°. De forskellige Bygningslove indtil 1. Jan. 1940, Lov 19. Marts 1854 (7), Lov 17. Marts 1856 (7), Lov 30. Nov. 1871 (8), Lov 15. Maj 1875 (10), Lov 12. April 1889 (10). 2°. Bygningsretlige Bestemmelser med militære Formaal, Lov 6. Jan. 1852 (10), Lov 6. Juli 1867 (11). c. Lovgivningen for de københavnske indlemmede Distrikter (11).	
2. <i>Frederiksberg</i>	12
3. <i>Købstæderne</i>	12
4. <i>Landet</i>	13
B. Nugældende Ret	14
1. <i>København</i>	14
Byggelov for Staden København af 29. Marts 1939 (14), Lovens stedlige Omraade (14), Lovens Forudsætninger (14), Loven er til Dels en Byplanlov (15), Loven suppleres med en Række administrative Vedtægter og Regulativer (18).	
2. <i>Frederiksberg</i>	19
Bygningsloven for Frederiksberg af 11. April 1890 (19).	
3. <i>Købstæderne</i>	19
a. 1°. Bygningsloven for Købstæderne af 30. Dec. 1858 (19); 2°. Bygningsvedtægter i Medfør af Kbstl.'s § 40 og Lov Nr. 216 af 5. Dec. 1894 (20); 3°. Bygningsvedtægter i Medfør af Bgl.'s § 75 (21); 4°. Kbstl.'s og Vedtægternes Forhold til Byplaner (21). b. Lovens stedlige Omraade (22). 1°. Udvidelse af tilstødende Landkommuner (22); 3°. Udvidelse af Omraadet ved Indlemmelse af en Landkommune i en Købstad (23); 4°. Vedtægternes stedlige Omraade (23).	
4. <i>Landkommunerne</i>	23
a. Lov Nr. 174 af 31. Marts 1926 om Brandpolitiet paa Landet (23). b. Vedtægter i Medfør af Lovens § 61 (23). c. 1°. Bygningsreglementer i Medfør af Lov Nr. 20 af 11. Febr.	

- 1876, Nr. 216 af 5. Dec. 1894 og Nr. 109 af 23. April 1915 (24); 2°. Bygningsvedtægter i Medfør af Bgl. § 75 (24).
 d. Vedtægternes og Reglementernes Forhold til Brandpolitilovens bygningsmæssige Bestemmelser (25). e. Ophøjelse af en Landkommune til Købstad (26).
 5. Afsluttende Bemærkninger. De lege ferenda 27

Kap. II. BYGNINGSRETTENS KILDER (Fortsættelse).

DEN ØVRIGE LOVGIVNING	29
A. Brandlovgivningen	29
1. <i>København</i>	30
a. Fabrikker og Værksteder (30); b. Kirker, Teatre, Udstillings- og Forlystelseslokaler m. v. (32); c. Særlige Bestemmelser (32); d. Myndighederne (32); e. Anmeldelse af et af Loven omfattet Forhold (32).	
2. <i>Købstæderne</i>	33
3. <i>Landet</i>	34
B. Sundhedslovgivningen	35
1. Lov 10. Marts 1852	35
2. Lov 12. Jan. 1858 om Tilvejebringelse af Sundhedsvedtægter	36
3. Lov Nr. 212 af 31. Maj 1939 om Boligtilsyn og Sanering ..	38
a. Lejligheds og Opholdsrum Indretning (38); b. Forbud mod Benyttelse af usunde Boliger og Opholdsrum (40); c. Meddelelse og Tinglysning af Boligtilsynets Beslutninger samt Retsvirkningerne af disse (41); d. Myndighederne (43); e. Forholdet mellem lokale Sundhedsvedtægter og Lov om Boligtilsyn og Sanering (45); f. Sanering (46).	
C. Fabriklovgivningen	48
Lov Nr. 143 af 29. April 1913 om Arbejde i Fabrikker m. v.	48
1°. Arbejdsstedernes Indretning (49); 2°. Regulativer (50); 3°. Myndighederne (51); 4°. Anmeldelse (52).	
D. Byplanlovgivningen	53
1. Indledning	53
2. Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner	56
a. Byplaner (56). 1°. Godkendelse af Byplaner (58); 2°. Fremlæggelse af Planen for Offentligheden (59); 3°. Retsvirkninger af Fremlæggelsen, Forbud og Tinglysning (60); 4°. Kommunalbestyrelsen skal paase Overholdelsen (61); 5°. Forholdet mellem Byplaner og den egentlige Bygningslovgivning (61); 6°. Ændringer af Byplanen (63); 7°. Erstatning (64). b. Markplaner. c. Byplannævnet (68).	
E. Fredningslovgivningen	69
1. Bygningsfredning, Lov Nr. 137 af 12. Marts 1918	69
2. Naturfredning, Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937	72
a. Byggelinier ved Strandbredder (72); b. Byggelinier ved Skove (74); c. Byggelinier ved Fortidsminder (74); d. Fredning iøvrigt (75); e. Ophævelse af Overenskomst eller Kendelse om Fredning.	

F. Byggelinie Lovgivningen	77
Lov Nr. 275 af 28. Nov. 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader	77
1°. Byggelinier og Hjørneafskæringer (77); 2°. Lovens stedlige Omraade (78); 3°. Bekendtgørelse af, Anke over samt Tinglysning af Beslutning om Byggelinie (79); 4°. Erstatning for Paalæg af Byggelinie (79); 5°. Gennemførelse af Vejvidelse (80); 6°. Erstatnings Udbetaling (81).	
G. Anmærkning	81
Subsidiære Retskilder	81
1°. Analogi (82); 2°. Retssædvane (83); 3°. Retspraksis (83); 4°. Forholdets Natur (84).	
 Kap. III. BYGNINGSLOVGIVNINGENS FORMAAL OG SAGLIGE OMRAADE	85
I. Bygningslovgivningens Formaal	85
II. Bygningslovgivningens saglige Omraade	88
A. <i>Nye Loves Anvendelse paa eksisterende Bygninger</i>	88
1. København	88
a. Ombygning og Tilbygning (91); b. Bygningsforandringer og Ændringer i Benyttelsen (92).	
2. Frederiksberg	94
3. Købstæderne	95
4. Landet	95
B. <i>Vedligeholdelse</i>	96
1. København	96
2. Udenfor København	97
III. Begrebet Bygning (Bebyggelse)	98
1. Det konventionelle Begreb	98
2. Andre Konstruktioner	99
3. Særligt for København	100
 Kap. IV. BYGNINGSMYNDIGHEDERNE	102
I. Love, Vedtægter og Reglementer	102
A. <i>Indenrigsministeriet</i>	102
1. Indenrigsministeriets lovgivende Virksomhed	102
2. Indenrigsministeriet som Ankeinstans	103
3. Indenrigsministeriets Dispensationsbeføjelse	104
B. <i>De stedlige Bygningsmyndigheder</i>	107
1. København	107
a. Magistraten (107); b. Bygningskommissionen (107); c. Kommunalbestyrelsen (109); d. Sundhedskommissionen (109).	
2. Frederiksberg	109
a. Kommunalbestyrelsen (109); b. Sundhedskommissionen (110).	

3. Købstæderne	110
a. Bygningskommissionen (110); b. Bygningsinspektøren (110); c. Byraadet (110); d. Sundhedskommissionen (110); e. Amtet (111).	
4. Landet.	
II. Brandpolitiloven for Landet	111
A. <i>Justitsministeriet</i>	113
1. Justitsministeriets lovgivende Virksomhed	111
2. Justitsministeriet som Ankeinstans	112
3. Justitsministeriets Dispensationsbeføjelse	112
B. <i>De stedlige Myndigheder</i>	113
 Kap. V. BYGNINGSRETLIGE RETSAKTER	114
I. Generelle Retsakter	114
A. <i>København.</i>	
1. Byggeomraader	114
a. Beslutningens Indhold og Bekendtgørelse (114). b. Retsvirkningen af Beslutninger i Medfør af Bgl. § 12 (115). 1 ^o . Boligbebyggelse (115); 2 ^o . Forretningsbebyggelse (115); 3 ^o . Industribegyggelse (115); 4 ^o . Højere Udnyttelsesgrad og større Bygningshøjde (116); 5 ^o . Blandet Bebyggelse (116). c. Ændring af fastlagte Byggeomraader (117).	
2. Reguleringsplaner	118
a. Planens Vedtagelse og nærmere Indhold (118); b. Retsvirkningen af en Reguleringsplan (119); c. Planens Gennemførelse (120); d. Grundejerners Stilling ved Udredning (122); e. Ændring og/eller Ophævelse af Reguleringsplaner og Udredningsplaner (123); f. Reguleringskommissionen (123).	
3. Tvungent Magelæg	125
4. Regulativ om Raaden over Gadeareal	125
B. <i>Frederiksberg, Købstæderne og Landdistrikterne</i>	126
II. Konkrete Retsakter	127
A. <i>Byggetilladelsen</i>	127
1. Bygningsmyndighedens Tilladelse skal erhverves, forinden et af Bygningslovgivningen omfattet Arbejde maa paa-begyndes	127
2. Er Byggetilladelsen en lovbunden Forvaltningsakt?	128
3. Byggetilladelsen er en tosidig Forvaltningsakt	129
a. Andragendet (129). 1 ^o . Form og Indhold (129); 2 ^o . Andragerens Person (132); 3 ^o . Virkningen af at indgive Andragende om Byggetilladelse (133). b. Byggetilladelsen (133). 1 ^o . Formen (133); 2 ^o . Tilblivelse (134); 3 ^o . Indhold (134). c. Tilbagekaldelse af Byggetilladelser og Dispensationer (140). d. Bygningstilladelsers og Dispensationers Ugyldighed (142). e. Byggetilladelsens Levetid (142).	
B. <i>Bygningsattesten</i>	144
1. Bygningsattesten hjemler Ret til Ibrugtagen	144

2. Bygningsattesten er en Dokumentation for et af Bygningslovgivningen omfattet Arbejdes Udførelse i Overensstemmelse med Lovgivningen og Byggetilladelsens specielle Vilkaar	146
3. Bygningsattestens Form	147
4. Bygningsattestgebyret	147
C. <i>Forbud og Paabud</i>	148
1. Forbud	148
a. Judicielt Forbud (148); b. Administrativt Forbud (148).	
2. Paabud	150
D. <i>Anmeldelser</i>	152
Anmærkning	153
Anke over Bygningsmyndighedernes Afgørelser	153
1. Administrativ Recurs	153
2. Judicial Recurs	154
 Kap. VI. OVERTRÆDELSER AF BYGNINGSLOVGIVNINGEN ..	156
1. Sagernes Behandling	156
2. Subjektive Betingelser	157
3. Straffens Størrelse	157
4. Hvem paahviler Strafansvaret?	159
5. Berigtigelse af lovstridige Forhold	162
6. Forældelse af Strafskyld	165
 Kap. VII. ALMINDELIGE BETINGELSER FOR BEBYGGELSE	166
I. Gadeudlæg og Gadeanlæg	166
<i>København</i>	167
A. Godkendelse af Gader	167
1. Gadefortegnelse Udfærdigelse og Indhold (167). a. Eksisterende Gader (167). b. Nye Gader (168). 1°. Retningsplaners Udfærdigelse og Indhold (168); 2°. Nye Gaders Udlægsbredde (170); 3°. Retningsplaners Tinglysning (171); 4°. Ændringer i en godkendt Retningsplan (171); 5°. Gadefortegnelsens øvrige Indhold (171); 6°. Gadefortegnelsens Bekendtgørelse (171).	
B. Retsvirkningerne af Gaders Optagelse paa Gadefortegnelsen 172	
1. Bygningsretlige Retsvirkninger (172). 2. Ejendomsretlige Retsvirkninger (173).	
C. Anlæg af private Gader	176
D. Udvidelse af bestaaende Gader	178
E. Byggelinier	180
F. Offentlige Gader	181
G. Bygningsmæssig Raaden over Gadeareal	181
1. Almindelige Bygningsfremspring (182). 2. Særlige Bygningsfremspring (184). 3. Afgift for bygningsmæssig Raaden over Gadeareal (185).	
H. Nedlægning af Gadeareal	185
<i>Frederiksberg</i>	185
A. Udlæg af Gade	185
B. Anlæg af nye Gader	187
C. Udvidelse af eksisterende Gader	187

D. Offentlige Gader	188
E. Bygningmæssig Raaden over Gadeareal	189
F. Anmærkning	
<i>Købstæderne</i>	190
A. Gadeudlæg	190
B. Anlæg af private Gader	192
C. Udvidelse af bestaaende offentlige Gader	192
1. Ubebyggede Grunde (192). 2. Bebyggede Grunde (192).	
3. § 3 i Lov Nr. 173 af 16. Maj 1934 (193).	
D. Bygningmæssig Raaden over Gadeareal	193
1. Kældernedgange og andre udvendige Trapper (193).	
2. Lyskasser (193). 3. Karnapper m. v. (194). 4. Porte, Døre, og Vinduer (194).	
II. Vandafledning	194
A. København	194
B. Frederiksberg	196
C. Købstæderne	196
Anmærkning	197
 Kap. VIII. DEN TILLADELIGE UDNYTTELSE OG DET UBEBYGGEDE AREAL	198
I. København	198
A. Tidligere gældende Ret	198
B. Nugældende Ret	201
1. Begrebet Udnyttelsesgrad (202). a. Grundareal (202). b. Tillægsareal (203). c. Grundkredsinddelingen (204). d. Udnyttelsesgradens Størrelse (205). e. Højere Udnyttelsesgrad (206). f. Bruttoarealets Beregning (208). 1 ^o . Boligbebyggelse og blandet Bebyggelse (208); 2 ^o . Forretnings- og Industribebyggelse (210); 3 ^o . Almindelige Bestemmelser (210). g. Den tilladelige Udnyttelse i Henhold til Bgl. i Forhold til Udnyttelsen efter den tidligere Lovgivning. (211). h. Ulovbestemt Tilfælde (213).	
2. Det ubebyggede Areal's Størrelse, Anlæg og Indretning (214). a. Ubebygget Areal ved Beboelsesbygninger (215). 1 ^o . Beboelsesbygninger opført efter 1. Jan. 1940 (215). 2 ^o . Ubebygget Areal ved ældre før 1. Jan. 1940 opførte Beboelsesbygninger (217). b. Ubebygget Areal ved Erhvervsbebyggelse (218). c. Benyttelsen af det ubebyggede Areal. (219).	
II. Frederiksberg	219
A. Tidligere gældende Ret	219
B. Nugældende Ret	220
1. Den tilladelige Udnyttelse. a. Bebyggelsesgraden (220). b. Begrebet Etage (21). c. Lejlighedsgulvarealet (222). d. Det ubebyggede Areal's mindste Størrelse og Udstrækning (222). e. Hvornaar er et Areal bebygget? (222). 2. Det ubebyggede Areal's Anlæg og Benyttelse (223).	
III. Købstæderne	223
a. Den tilladelige Udnyttelse efter Kbtl. § 21 (223). b. Det ubebyggede Areal (225). c. Begrebet Beboelse (225).	
IV. Landet	225

Kap. IX. BEBYGGELSENS ANBRINGELSE PAA GRUNDEN. BYGNINGSHØJDE. BYGNINGSAFSTAND	226
A. Historie	226
1. D. L. 5—10—56	226
2. Den egentlige Bygningslovgivning	228
a. København.	
1°. Bygningers Placering i Forhold til Gade (228); 2°. Bygningers Placering i Forhold til andre Bygninger og Naboskel (228); 3°. Bygningshøjde (230).	
b. De indlemmede Distrikter	231
1°. Bygningers Placering i Forhold til Gade (231); 2°. Bygningers Placering i Forhold til andre Bygninger og Naboskel (231); 3°. Bygningshøjde (232).	
c. Frederiksberg	233
1°. Bygningers Placering i Forhold til Gade (233); 2°. Bygningers Placering i Forhold til andre Bygninger og Naboskel (234); 3°. Bygningshøjde (234).	
d. Købstæderne	234
e. Landet	234
B. Nugældende Ret	235
1. København	235
a. Bebyggelsens Placering paa Grunden (235). 1°. Bebyggelsen Tiden før 1. Jan. 1940 sikret ved godkendte Retnings- eller Bebyggelsesplaner eller godkendte Servitutter (236); 2°. Bebyggelsen ikke sikret ved saadanne Planer (238). b. Bygningshøjde (241). 1°. I Forhold til Gadebredde (241); 2°. I Forhold til Afstand til Naboskel (242). c. Bygningsafstand (243).	
2. Frederiksberg	246
a. Bebyggelsens Placering paa Grunden (246). 1°. I Forhold til Gade (246); 2°. I Forhold til Naboskel (247). b. Bygningshøjde (247).	
3. Købstæderne	248
a. Bebyggelsens Placering i Forhold til Gade (248); b. I Forhold til Nabogrund (249); c. Bygningshøjde (249).	
4. Landet	250
a. Afstand mellem »Steder« (250); b. Afstand mellem »Steder« og Naboskel (251); c. Undtagelsesregler (251); d. Tilbygning og Genopførelse (252); e. Særlig brandfarlige Bygninger (259).	
Kap. X. BYGNINGERS BENYTTELSE	283
A. København	253
1. Tidligere gældende Ret	253
2. Nugældende Ret	254
a. Opholds- og Arbejdsrum (254). 1°. Egentlige Opholds- og Arbejdsrum (255); 2°. Birum (256); 3°. Lager- og Arkivrum (257). b. Beboelseslejlighed (257). c. Afsluttende Bemærkninger (260).	

B. Frederiksberg	260
1. Beboelsesrum	260
2. Beboelse	262
3. Beboelseslejlighed	262
C. Købstæderne	263
1. Beboelserum	263
2. Beboelse	263
3. Beboelseslejligheder	264
 Kap. XI. BYGNINGERS OPFØRELSE	 265
I. Forhold til Nabogrund	265
A. Almindelige naboretlige Regler	265
B. Bestemmelser i Bygningslovgivningen	265
1. København	265
2. Frederiksberg	268
3. Købstæderne	269
II. Konstruktive Bestemmelser	270
A. Murværk	279
1. København	270
2. Frederiksberg	272
3. Købstæderne	273
4. Landkommunerne	275
B. Brandmur	275
1. København	276
a. Brandmures Konstruktion og Udførelse (276); b. Brandkam (276); c. Træværk i Forhold til Brandmure (277); d. Aabninger i Brandmure (277); e. Fælles brandmur (277); f. Indvendige Brandmure (278).	
2. Frederiksberg	278
3. Købstæderne	280
4. Landkommunerne	281
C. Trapper	282
1. København	282
a. Trapperne Antal og Udførelse (283); b. Adgang til Trapperne (284); c. Trapperne Konstruktion (284); d. Trapperum (284); e. Andre indvendige Trapper (285); f. Udvendige Trapper (286).	
2. Frederiksberg	286
3. Købstæderne	288
4. Landkommunerne	288
D. Adgang fra Gade til Gaard	289
1. København	289
2. Frederiksberg	290
E. Dispensationer	291
 Kap. XII. EKSPROPRIATION	 300
A. Lovgivningens positive Bestemmelser	300
1. København	300

2. Frederiksberg	302
3. Købstæderne	303
B. Om Ekspropriationsbeslutningen i Almindelighed.....	304
Kap. XIII. BESTEMMELSER OM HEGN	305
I. Hegn mod Gade	305
A. Tidligere gældende Ret	305
1. København	305
2. Frederiksberg	307
3. Købstæderne	307
4. Landet	307
B. Nugældende Ret	307
1. København	307
2. Frederiksberg	309
3. Købstæderne	309
II. Hegn mod Nabogrund	309
Indledning. Begrebet Hegn	309
A. Hegnslovgivningen udenfor København	312
1. Tidligere gældende Ret	312
2. Hegnsloven af 6. Marts 1869	314
a. Lovens stedlige Omraade (314). b. Hvad er lovligt Hegn? (314). c. Hegnspligten (318). d. Hegnets Placering (320). e. Hegnets Vedligeholdelse (321). f. Hegnsyn (322). 1°. Hegnssynsmænd (322); 2°. Forlig for Hegnssynet (325); 3°. Kendelse af Hegnssynet (326); 4°. Hegnssynets Competence (327); 5°. Private Forlig (329); 6°. Udskrifter af Hegnsprotokollen (329).	
B. Hegnslovgivningen for København	329
1. Tidligere gældende Ret	329
2. Nugældende Ret	331
a. Indledning (331); b. Hvad er lovligt Hegn? (334); c. Hegnets Placering (335); d. Hegnspligten (335); e. Den formelle Fremgangsmaade (337); f. Benyttelse af Hegnet (337); g. Klage over Magistratens Afgørelser af Hegns-spørgsmaal (337); h. Forlig for Magistraten (338).	
Kap. XIV. BYGGESERVITUTTER	339
I. Begrebet	339
II. Privatretlige Byggeservitutter	341
A. Servitutternes historiske Forudsætninger	341
B. Stiftelse af private Servitutter	344
C. Paataleretten	344
1. Indledning	344
2. Servitutter stiftet før Tinglysningsloven	347
a. Servitutter angiver ingen som paataleberettiget (347);	
b. Servitutter angiver een eller flere som paataleberetti-	
get (353).	
3. Servitutter stiftet efter Tinglysningslovens Ikrafttræden	354
4. Paatalerettens Natur og Omfang	356

a. Grundejernens gensidige Paataaleret (356); b. Den som paataaleberettiget angivnes Paataaleret (356); c. Dispensationsbeføjelse (357); d. Overdragelse af Paataaleretten (358); e. Udøvelse af Paataaleretten (359); f. Det offentlige Paataaleret for private Servitutter (360).	
D. Private Servitutters Ændring og/eller Ophør	362
1°. Aftale (362); 2°. Prækclusion (362); 3°. Bortfald ved Frihedshævd (364); 4°. Udsettelse af Servitutter i Medfør af T. L. § 20 (365); 5°. Ændring eller Ophævelse af private Byggeservitutter i København i Medfør af Bgl.'s § 38 (365); 6°. Bortfald ved Ekspropriation (366).	
E. Private Servitutters Forhold til Bygningslovgivningen	366
F. Fortolkning af private Servitutter	367
III. Offentligretlige Byggeservitutter	369
A. Indledning	369
B. Stiftelse (København)	371
1. Stiftelse før 1. Jan. 1940	371
a. Villaservitutter (371); b. Bebyggelsesplaner (375); c. Afhængigheden mellem Servitutterne og Vejforholdene (375); d. Benyttelsesservitutter (376).	
2. Stiftelse efter Bgl.'s Ikrafttræden	377
C. Paataaleretten	379
1. a. Magistratens Paataaleret; b. Magistratens Paataalepligt	379
2. Grundejernens Paataaleret	381
3. Overdragelse af Paataaleretten	385
D. Servitutternes Ikrafttræden	386
1. Fra hvilket Tidspunkt kan Servitutterne haandhæves?	386
2. Paa hvilke Kendsgerninger kan Servituttten bringes i Anvendelse?	386
3. I hvilket Omfang er Tinglysning af de heromhandlede Servitutter nødvendig?	387
E. Servitutternes Ophør	389
F. Servitutternes Forhold til nye Bygningslove	391
G. Servitutternes Indhold	
1. Villaservitutterne	393
a. Byggerettens Omfang (395). 1°. Grunden (395); 2°. Beboelsesbygningen (395); 3°. Udhuse (396); 4°. Bebyggelsesgraden (398); 5°. Bebyggelsens Placering i Forhold til Gade (398); 6°. Bebyggelsens Placering i Forhold til Naboskel (399); 7°. Sammenbygning med Bygning paa Nabogrunden (399); 8°. Anlæg af Grunden, Hegn mod Gade (400); 9°. Grundens Benyttelse (400); 10°. Butikshandel (406). b. Approbation af Bebyggelse og Benyttelse (406). c. Paataaleretten (407). d. Fortolkning og Dispensationsbeføjelse (407). 1°. Fortolkning (407); 2°. Dispensationsbeføjelse (408). aa. Dispensationer vedrørende Grundens Benyttelse (409).	
2. Bebyggelsesplaner	415
3. Benyttelsesservitutterne	416
4. Kontrol med Magistratens Afgørelser af Servituttspørgsmaal	418
IV. De saakaldte „røde“ Servitutter	419

BILAG	423
Bilag 1. Vejudlægsdeklaration fra før 1. Jan. 1940	423
Bilag 2. Byggeservitut I	424
Bilag 3. Byggeservitut II	425
Bilag 4. Byggeservitut III	426
Bilag 5. Byggeservitut III ^a	427
Bilag 6. Byggeservitut IV	428
Bilag 7. Byggeservitut V	429
Bilag 8. Industriservitut fra Tiden før 1. Jan. 1940	430
Bilag 9. Industriservitut fra Tiden efter 1. Jan. 1940	431
Bilag 10. Vejudlægsdeklaration og Bebyggelsesplan fra Tiden før 1. Jan. 1940	432
Bilag 11. Plan til Bilag 10	
Bilag 12. Retningsplan fra Tiden efter 1. Jan 1940	434
Bilag 13. Byggebestemmelser til Bilag 12	435
Bilag 14. Plan til Bilag 12	436
SAGREGISTER	437

ANVENDTE FORKORTELSER, se næste Side.